

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 37

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 84,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

11 883

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 021	13 063	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 322	4 322
			2.банк.1,5%	249	249
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 737	1 888		1 303	1 303
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 758	14 951		5 874	5 874
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 395	1 516		1 677	1 677
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 395	1 516		1 677	1 677
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 153	16 467		7 551	7 551
пени	115	125			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 268	16 592		7 551	7 551
Сумма переплаты (задолженности)					9 041
процент оплаты арендаторы		108,67			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					20 924

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 37**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 84,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

11883

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
февраль	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
март	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
апрель	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
май	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
июнь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56

июль	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
август	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
сентябрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
ноябрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
декабрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	56
	Итого:	4 322